

## Kristjan Pärnamägi

---

**Saatja:** Evelin Tints <Evelin@auditpartner.ee>  
**Saatmisaeg:** 9. jaanuar 2015. a. 14:20  
**Adressaat:** Hannes Jaanimäe  
**Koopia:** Kristjan Pärnamägi; Ilona Afinogenova; Veiko Kopamees; Tauno Tuisk; Tralmaks, Aleksandrs; Martin.Kolga@catella.ee  
**Teema:** RE: Pärnu mnt 139 jaanuari arve  
**Manused:** Pärnu Road vastus PPA.PDF; Lisa - Eesti Statistika.pdf

Tere Hannes,

Käeoleva emaili manusest leiate vastuse Pärnu Road 139 juhatuselt.

Lugupidamisega,  
Evelin  
Raamatupidaja

Evelin Tints  
Audit Partner OÜ  
Mob: +372 56 629 770  
Fax: +372 6410 812  
Pärnu mnt 28-4, Tallinn 10141  
[evelin@auditpartner.ee](mailto:evelin@auditpartner.ee)



---

**From:** Hannes Jaanimäe [<mailto:Hannes.Jaanimae@politsei.ee>]  
**Sent:** Friday, January 09, 2015 12:45 AM  
**To:** Evelin Tints  
**Cc:** Kristjan Pärnamägi; Ilona Afinogenova; Veiko Kopamees; Tauno Tuisk  
**Subject:** RE: Pärnu mnt 139 jaanuari arve

Tere

2014.a. tõstis üürileandja Pärnu mnt 139 üüri vastavalt üürilepingule üks kord aastas ning üüritõus oli 1,5%. Vastavalt üürilepingule on üüri tõstmise üürileandja ühepoolne õigus ning üüritõusu piirmäär on seotud THI muudatusega, kuid ei tohi ületada 3%. Üürileping ei kohusta üürileandjat kasutama üüritõusu maksimummäära ning üüri tõstmise kaks korda aasta jooksul on vastuolus üürilepinguga, seega oli üüri tõstmise 2014.a. 1,5% täiesti korrektne ja üürilepingule vastav tegevus. Kuna 2014.a. THI muudatus on -0,1%, siis ei ole üüritõus alates 01.01.2015.a. kooskõlas üürilepinguga ning PPA palub võimalikult kiiresti annulleerida alusetu üüritõusuga arve nr 146012 ning väljastada PPA-le uus arve endise üürimääraga.

Lugupidamisega

Hannes Jaanimäe  
Varahaldustalitus  
Politsei- ja Piirivalveamet  
6191142, 5299291

[hannes.jaanimae@politsei.ee](mailto:hannes.jaanimae@politsei.ee)

---

**From:** Evelin Tints [<mailto:Evelin@auditpartner.ee>]  
**Sent:** Thursday, January 08, 2015 6:41 PM  
**To:** Hannes Jaanimäe  
**Cc:** Tralmaks, Aleksandrs; [Martin.Kolga@catella.ee](mailto:Martin.Kolga@catella.ee)  
**Subject:** FW: Pärnu mnt 139 jaanuari arve

Tere Hannes,

Alljägnvalt leiate selgituse Pärnu Road 139 juhatuse nimel:

*Arutasime oma juristidega 2014 aasta jaanuari ebakorrektse üüri suurenemise kaasust, millele pöörasime teie tähelepanu augustis 2014.*

*Leiame, et üüritaseme vastavusse viimiseks üürilepingus tooduga on vajalik Pärnu mnt 139 hoone üüri tõsta 1.3% võrra. Üüritaseme mittevastavus üürilepinguga tekkis ebakorrektse üüri suurenemise tulemusena 2014 aasta jaanuaris, kui üürilepingu punkti 5.5 järgi pidi üür tõusma 2.8%, kuid tõusis vaid 1.5%.*

Pariamte soovidega,  
Evelin Tints  
Pärnu Road 139 raamatupidaja

Evelin Tints  
Audit Partner OÜ  
Mob: +372 56 629 770  
Fax: +372 6410 812  
Pärnu mnt 28-4, Tallinn 10141  
[evelin@auditpartner.ee](mailto:evelin@auditpartner.ee)



---

**From:** Hannes Jaanimäe [<mailto:Hannes.Jaanimae@politsei.ee>]  
**Sent:** Thursday, January 08, 2015 2:37 PM  
**To:** Inese Pärnamaa  
**Cc:** Evelin Tints  
**Subject:** Pärnu mnt 139 jaanuari arve  
**Importance:** High

Tere

Palun selgitust, miks on suurendatud PPA Pärnu mnt 139 hoone 2015.a. jaanuarikuu üüri 1,3% võrra, kui THI Statistikaameti kodulehe järgi THI langes 0,1%?

Hannes Jaanimäe  
Varahaldustalitus  
Politsei- ja Piirivalveamet  
6191142, 5299291  
[hannes.jaanimae@politsei.ee](mailto:hannes.jaanimae@politsei.ee)